



№ 31/4

от 7 декабря 2018 года

Сергеевка қаласы

город Сергеевка

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель,
границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам
платы за земельные участки города Сергеевки и сельских населенных
пунктов района Шал акына Северо-Казахстанской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», маслихат района Шал акына Северо-Казахстанской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Сергеевки района Шал акына Северо-Казахстанской области согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов района Шал акына Северо-Казахстанской области согласно приложению 4.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель XXXI сессии
маслихата района Шал акына
Северо-Казахстанской области
Д. Садыков



Секретарь маслихата
района Шал акына
Северо-Казахстанской области
О. Амрин

Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі
облысының/қаласының Әділет департаменті
Нормативтік құқықтық акті 13.12.2018
Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік
тіркеудің тізіліміне № 5068 болып енгізілді

*Копия верна
направлена
районному маслихату
З. Комогаяеву*

Результаты согласования

Аппарат акима Северо-Казахстанской области - главный специалист по правовым вопросам Татьяна Александровна Комогаяева, 11.12.2018 09:46:26, положительный результат проверки ЭЦП

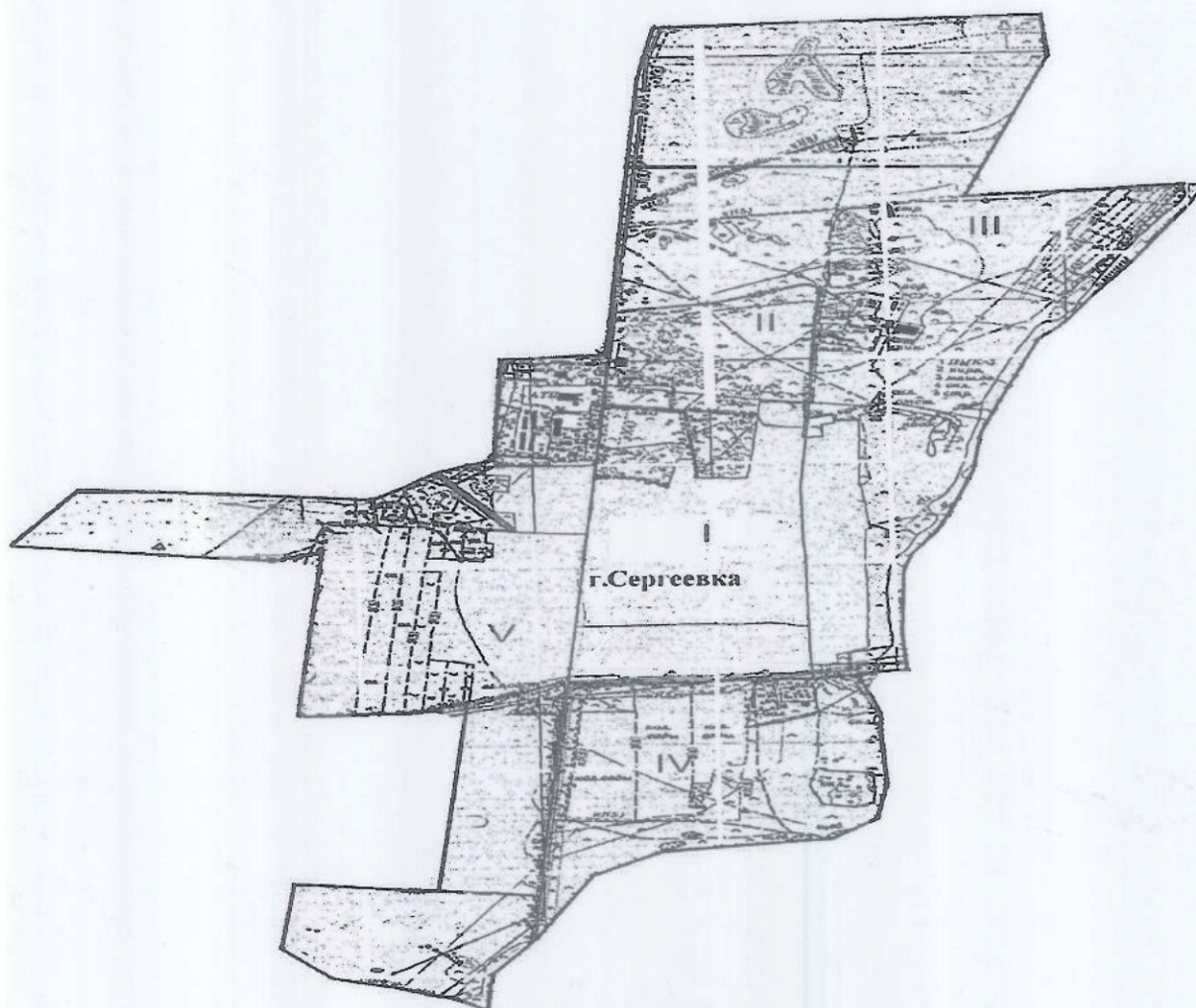
Аппарат акима Северо-Казахстанской области - секретарь маслихата Омерсерик Балтабаевич Амрин,
11.12.2018 09:47:49, положительный результат проверки ЭЦП

Аппарат маслихата района Шал акына СКО - Председатель сессии Досан Шияпович Садыков, 11.12.2018
09:49:52, положительный результат проверки ЭЦП

Департамент юстиции Северо-Казахстанской области - Заместитель руководителя Батырбек Курманханович
Калабаев, 12.12.2018 12:52:45, положительный результат проверки ЭЦП

Приложение 1
к решению маслихата района Шал акына
Северо-Казахстанской области
от 7 декабря 2018 года № 31/4

Проект (схема) зонирования земель города Сергеевки
района Шал акына Северо – Казахстанской области



Границы оценочных зон города Сергеевки
района Шал акына Северо-Казахстанской области

№ зоны	Описание границ зон
I	Занимает центральную часть города Сергеевки. С северной стороны граница зоны проходит по улице Пригородной, с восточной стороны по улице Павла Гончара, с южной стороны по улице Первомайской и с западной стороны по улице Мира. Граница зоны по улицам, проходит по осям дорог.
II	Занимает северную центральную часть города Сергеевки. С северо-западной стороны граница зоны проходит по существующей границе города Сергеевки, с северной стороны по обьездной дороге, с восточной стороны по улице Павла Гончара, с юго-восточной стороны по улице Пригородной и улице Мира, южная граница зоны проходит по улице Промышленной и дороге, ведущей на село Аканбарак, до границы населенного пункта города Сергеевки.
III	Расположена в северной и восточной частях города Сергеевки. С северо-западной, северной, восточной и юго-восточной сторон граница зоны проходит по существующей границе города Сергеевки, с юго-западной стороны по дороге областного значения «Волошинка-Сергеевка-Тимирязево», улице Павла Гончара и обьездной дороге.
IV	Расположена в южной части города Сергеевки. С северной стороны, граница зоны проходит по улице Первомайской, с северо-восточной стороны граница зоны проходит по улице Павла Гончара и по автодороге областного значения «Волошинка – Сергеевка - Тимирязево», с восточной и южной сторон граница проходит по существующей границе города Сергеевки, с западной – по «Марьевскому» грейдеру и улице Мира.
V	Расположена в юго-западной части города Сергеевки. С северо-восточной стороны граница зоны проходит по автодороге, ведущей на село Аканбарак и улице Промышленной, с восточной стороны по улице Мира и «Марьевскому» грейдеру, с южной и западной сторон граница зоны проходит по существующей границе города Сергеевки.

Приложение 3
к решению маслихата района Шал акына
Северо-Казахстанской области
от 7 декабря 2018 года № 31/4

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
города Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области

№ зоны	Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки
I	1,28
II	1,08
III	0,94
IV	1,07
V	1,02

Приложение 4
к решению маслихата района Шал акына
Северо-Казахстанской области
от 7 декабря 2018 года № 31/4

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы
за земельные участки сельских населенных пунктов района Шал акына
Северо-Казахстанской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коэффициент относительно функциональных зон			
		Жилищная зона	Социальная зона	Коммерческая зона	Иная зона
1	2	4	5	6	7
Афанасьевский сельский округ					
1	село Афанасьевка	0,94	1,05	1,16	1,05
2	село Двойники	0,91	1,01	1,11	1,01
3	село Коргантас	0,9	1,00	1,1	1,00
4	село Рясинка	0,9	1,00	1,1	1,00
5	село Садовка	0,89	0,99	1,09	0,99
Аютасский сельский округ					
1	аул Искака Ибраева	0,98	1,09	1,20	1,09
2	село Аканбарак	0,97	1,08	1,19	1,08
3	село Каратал	0,95	1,06	1,17	1,06
4	село Коктерек	0,94	1,04	1,14	1,04
Городецкий сельский округ					
1	село Городецкое	0,97	1,08	1,19	1,08
2	село Баганаты	0,92	1,02	1,12	1,02
3	село Коноваловка	0,92	1,02	1,12	1,02
4	село Мерген	0,95	1,06	1,17	1,06
5	село Жалтыр	0,94	1,04	1,14	1,04
Жаназолский сельский округ					
1	село Жаназол	0,99	1,10	1,21	1,10
2	село Жанаталап	0,96	1,07	1,18	1,07
3	село Кенес	0,96	1,07	1,18	1,07
Кривошековский сельский округ					
1	село Кривошеково	0,98	1,09	1,2	1,09
2	село Алка-агаш	0,94	1,04	1,14	1,04
3	село Ровное	0,94	1,04	1,14	1,04
4	село Соколовка	0,92	1,02	1,12	1,02
5	село Социал	0,93	1,03	1,13	1,03
Новопокровский сельский округ					
1	село Новопокровка	0,98	1,09	1,2	1,09
2	село Аксу	0,93	1,03	1,13	1,03
3	село Белоглинка	0,92	1,02	1,12	1,02
4	село Енбек	0,91	1,01	1,11	1,01
5	село Жанасу	0,92	1,02	1,12	1,02
Пришимский сельский округ					
1	село Повозочное	1,01	1,12	1,23	1,12

Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеудің тізіліміне № 5068 болып енгізілді

2	село Берлик	0,95	1,06	1,17	1,06
3	село Минсеевка	0,92	1,02	1,12	1,02
4	село Ортаколь	0,91	1,01	1,11	1,01
Семипольский сельский округ					
1	село Семиполка	0,97	1,08	1,19	1,08
2	село Астаган	0,92	1,02	1,12	1,02
3	село Балуан	0,92	1,02	1,12	1,02
4	село Ступинка	0,95	1,05	1,16	1,05
Сухорабовский сельский округ					
1	село Сухорабовка	0,95	1,06	1,17	1,06
2	село Неждановка	0,9	1,00	1,1	1,00
3	село Ольгинка	0,92	1,02	1,12	1,02
Юбилейный сельский округ					
1	село Крещенка	0,95	1,06	1,17	1,06
2	село Белоградовка	0,93	1,03	1,13	1,03
3	село Куприяновка	0,91	1,01	1,11	1,01
4	село Ызынжар	0,95	1,05	1,16	1,05
5	село Тельманово	0,89	0,99	1,09	0,99
6	село Куртай	0,95	1,06	1,17	1,06